**Утверждена**

**распоряжением**

 **администрации**

 **Саянского района**

 **от 26.11.2012 г. № 213-р**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже муниципального имущества без объявления цены**

**с. Агинское 2012 г.**

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и определяет порядок организации продажи муниципального имущества Саянского района без объявления цены (далее - Торги).

1.2. МКУ «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района» **24.12.2012 года в 10 часов 00 минут проводит продажу муниципального имущества без объявления цены.**

1.3. Перечень объектов, выставляемых на продажу:

# Лот № 1: Здание - Школа, назначение: нежилое, 2–этажный (подземных этажей-0) общая площадь 852,7 кв.м., инвентарный № 04:248:002:000797900, литер Б, кадастровый номер: 24:33:000000:0000:04:248:002:000797900, и земельный участок, кадастровый номер: 24:33:3301001:422, назначение: земли населенных пунктов – размещение общеобразовательной школы, общей площадью 1154,0 кв.м., расположенные по адресу: Красноярский край, Саянский район, Кулижниково, ул. Советская, 32. Приватизация здания школы осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему здание школы, земельного участка, на котором расположено это здание.

1.4. Прием и регистрацию заявок (Приложение 1) осуществляется по адресу: Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, 151, кабинет № 2-04. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, указанных в пункте 2.5. настоящей документации. Принятые заявка и прилагаемые к ней документы рассматриваются **24 декабря 2012 года в 10.00** часов по местному времени. При рассмотрении заявок и прилагаемых к ним документов проверяется:

а) соответствие перечню, опубликованному в информационном сообщении, а также их оформление на соответствие требованиям, установленным в информационном сообщении, и законодательству Российской Федерации;

б) право лица действовать от имени физического или юридического лица (далее - претендента), если заявка подана представителем претендента.

1.5.Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений): Заявки принимаются по установленной форме по адресу: 663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул. Советская, д.151, каб. № 2-04.

Контактный телефон - 8 (39142) 2-11-31.

**Дата начала приема заявок (предложений): 29 ноября 2012г.**

**Дата окончания приема заявок: 24 декабря 2012г до 10-00 часов по местному времени.**

Время приема заявок (предложений) с 9-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, кроме выходных и праздничных дней.

1.6. Документация предоставляется без взимания платы любому заинтересованному лицу со дня опубликования в СМИ и на сайтах информационного сообщения о Торгах на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней со дня его получения.

 Документация предоставляется по адресу: 663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, ул.Советская, д.151, каб. № 2-04, контактный телефон - 8 (39142) 2-11-31.

**2. Условия участия в продаже имущества.**

2.1. Принять участие в Торгах могут любые юридические или физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка считается ничтожной.

2.2. Юридические и физические лица получают статус участника после рассмотрения поданных заявок Комиссией.

2.3. Участник Торгов имеет право:

- до проведения Торгов убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному состоянию в документации;

- участвовать в Торгах самостоятельно или через своих доверенных представителей;

2.4. Претенденты имеют право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

2.5. Для участия в Торгах претенденты представляют в срок**с 29.12.2012 по 24.12.2012г.**следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| *Юридические лица* | *Физические лица* |
| 1. Заявка (приложение 1) — 2 экз. | 1. Заявка (приложение 1) - 2 экз. |
| 2. Заверенные копии учредительных документов | 2. Документ удостоверяющий личность или копии всех его листов |
| 3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо); | - |
| 4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; | - |
| 5. Опись представленных документов – 2экз. | 3. Опись представленных документов - 2экз. |

2.6. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

2.7. Претенденты не допускаются к участию в Торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует действующему законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в Торгах подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

2.8. Торги, в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися.

**3. Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов.**

3.1. Торги осуществляются с использованием закрытой формы предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

3.2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3.3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

3.4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

3.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

3.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

3.7. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

 3.8. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.9. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3.11. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**Приложение 1**

Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества Саянского района без объявления цены

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

 муниципального имущества Саянского района

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. с. Агинское

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——————————————————————————————————————————

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя - физического

лица Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

 Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в продаже муниципального имущества Саянского района, объявленной распоряжением администрации Саянского района от 26.11.2012 года №\_212-р «Об определении условий приватизации муниципального имущества Саянского района», информационное сообщение о котором было опубликовано в газете «Присаянье» за «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года №\_\_\_\_ и размещено на официальном сайте администрации Саянского района Красноярского края – www.adm-sayany.ru., и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также его согласие в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

**Для физических лиц:** копии всех листовдокумента, удостоверяющего личность физического лица.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 --------------------------------------------------------------------------------------------------

Отметка о принятии заявки организатором торгов:

Заявка на участие в продаже имущества принята в \_\_ час. \_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2012г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_.

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Подпись уполномоченного лица организатора торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Примечание: Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения торгов, другой – у претендента.*

**Приложение №2**

**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в продаже муниципального имущества Саянского района посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в Торгах реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

М.П.

**Приложение № 3**

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

 Саянского района

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

с. Агинское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

 Мы, МКУ "Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Головченко Игоря Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю в собственность, принадлежащее Саянскому району на праве собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – далее Имущество.

 2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке на счет: УФК по Красноярскому краю (муниципальное казенное учреждение «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района»)

ИНН 2433004249 КПП 243301001 ОКАТО 04248802000

Номер счета 40101810600000010001

В ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 040407001

КБК 860 114 02053 05 0000 410

Наименование платежа: «За имущество находящееся в собственности Саянского района по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2012г.»

не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

В случае если Покупатель, признанный победителем Торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3. Продавец удостоверяет, что продаваемое имущество по настоящему договору ранее не продано, под арестом и иным обременением не состоит, к продаже не запрещено и свободно от прав на него со стороны каких-либо третьих лиц.

 Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества с предоставлением документов, подтверждающих оплату, и подписания Сторонами акта приема-передачи.

 4. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания.

 Сторонам известно, что в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Продавцу возвращается недвижимость, а Покупателю указанная в настоящем договоре продажная цена.

 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

 Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности и правоспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

 Ответственность и права, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

 5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

 6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, быть то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

 7. При передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке акт приема-передачи.

 8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, подлежащих государственной регистрации, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Партизанский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

 Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| МКУ "Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района"ИНН 2433004249, КПП 243301001 Адрес: 663580, Красноярский край, Саянский район, с.Агинское,  ул. Советская, 151. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Головченко | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

# Приложение

# к договору купли –продажи

# № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Агинское «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

 Мы, МКУ "Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Головченко Игоря Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи имущества №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. лот №\_\_\_\_\_, составили настоящий акт:

 1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. продал Покупателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

– далее Имущество.

 2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость Имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

 3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий - в Партизанский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

 **Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| МКУ "Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района"ИНН 2433004249, КПП 243301001 Адрес: 663580, Красноярский край, Саянский район, с. Агинскоеул. Советская, 151. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Головченко  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |